

MARKTGEMEINDE KOBERSDORF
7332 Kobersdorf, Hauptstraße 38

NIEDERSCHRIFT 04/2024
gem. §§ 44 u. 45 Bgld. Gemeindeordnung

aufgenommen am Montag, den 9. September 2024, anlässlich der **Sitzung des Gemeinderates** im Gemeindeamt Kobersdorf.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:30

a) anwesend:

SPÖ-Fraktion:

1. Bgm. Andreas TREMMEL
2. Vizebgm.ⁱⁿ Mag.(FH) Natascha THURNER
3. GV Konrad GRADWOHL
4. GR.Ing. Klaus TREMMEL
5. GR Franz SCHOCK
6. GR Gerhard BINDER
7. GR Ing. Michael HAUER
8. GR Martin WILFINGER
9. GR Tamara LEOPOLD
10. GR Michael STEINER
11. GR Romanus FENNES
12. Ersatz GR Christian SACHS

ÖVP-Fraktion:

13. GV DI Katharina THRACKL
14. GV Martin TREMMEL
15. GR Roman UNGER
16. GR Franz LEBINGER
17. GR Sachsa KUTROVATS
18. GR DI Stefan WILDZEISS
19. Ersatz GR Thomas SCHEIBER

ZDORF-Fraktion:

20. GV Ing. Jürgen STEINER
21. GR Hans Joachim HAUSENSTEINER

AL Ing. Stefan Puhr, BA MSc

- a) entschuldigt:** GV Rudolf MANNINGER
GR Helmut PAUER
GR Ronald PINIEL
GR Ernst HIHLIK

Als Schriftführer fungierte AL Stefan Puhr.

Bgm. Andreas Tremmel eröffnet um 19.00 Uhr die GR-Sitzung und begrüßt alle Anwesenden inklusive Presse und Zuhörer zur Sitzung. Die Einladung zur Sitzung erfolgte am 30.08.2024 mittels E-Mail-Einladung.

Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest und bestimmt als Protokollfertiger GV Konrad Gradwohl (SPÖ) und GR Stefan Wildzeiss (ÖVP).

Zu den Protokollen der Gemeinderatssitzungen vom 15.04.2024 und 17.06.2024 gibt es keine Einwände und gelten somit als genehmigt.

Zur Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, dass folgende TOP abgeändert bzw. in die Tagesordnung aufgenommen werden und zwar:

- Top 11) Bericht zur Vergabe Güterweg Kobersdorf Kalreck und Oberpetersdorf-Sieggraben;
- TOP 18) Beratung und Beschluss Neubesetzung Ortsausschuss Lindgraben;
- TOP 19) Beratung und Beschluss Vertragsauflösung Firma Gepperth (AGWR);

Auf Antrag des Vorsitzenden wird dies von den anwesenden GR-Mitgliedern einstimmig angenommen.

Weitere Einwendungen zur Tagesordnung gibt es nicht und somit wird zur Behandlung in nachstehender Reihenfolge übergegangen.

TAGESORDNUNG

- 1.) Div. Personalangelegenheiten – *nicht öffentlich*;
- 2.) Bericht Berufungsausschusssitzung vom 16.07.2024 – *nicht öffentlich*;
- 3.) Beratung und Beschluss zu Berufung Kanalbenützungsgebühr – *nicht öffentlich*;
- 4.) Bericht zu Rückkauf Grundstück 314/147, KG 33031 Lindgraben – *nicht öffentlich*;
- 5.) Beratung und Beschluss Kaufansuchen Grundstück 3257/29, KG 33021 Kobersdorf;
- 6.) Beratung und Beschluss zu Erhöhung Pachtzins ab 01. November 2024;
- 7.) Beratung und Beschluss zu Weiterführung Klimaticket;
- 8.) Beratung und Beschluss zu Pachtvertrag Schloss Kobersdorf – KBB;
- 9.) Beratung und Beschluss Übereinkommen S31 SUB Süd / ASFINAG;
- 10.) Bericht Prüfungsausschusssitzung vom 01.07.2024;
- 11.) Bericht zu Vergabe Güterweg Kobersdorf-Kalreck und Oberpetersdorf-Sieggraben;
- 12.) Bericht zu Vergabe Kanalanschlüsse Erlengasse, KG 33042 Oberpetersdorf und Badgasse KG 33021 Kobersdorf;
- 13.) Bericht zu Neuvergabe Gemeindewohnung, Neugasse 20/3, KG 33042 Oberpetersdorf;
- 14.) Bericht zu Vergabe Sanierung Schulgasse 2, KG 33042 Oberpetersdorf;
- 15.) Bericht zu Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2023;
- 16.) Bericht zu Schreiben des Amts der Bgld. Landesregierung bezüglich Übermittlung der Monatsabschlüsse;
- 17.) Beratung und Beschluss gem. §52 (3) RPG;
- 18.) Beratung und Beschluss Neubesetzung Ortsausschuss Lindgraben
- 19.) Beratung und Beschluss Vertragsauflösung Firma Gepperth (AGWR)
- 20.) Allfälliges;

Die Presse und Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.

- 1.) Diverse Personalangelegenheiten – nicht öffentlich, in gesonderter Niederschrift protokolliert;
- 2.) Bericht Berufungsausschusssitzung vom 16.07.2024 – nicht öffentlich in gesonderter Niederschrift protokolliert;
- 3.) Beratung und Beschluss zu Berufung Kanalbenutzungsgebühr – nicht öffentlich in gesonderter Niederschrift protokolliert;
- 4.) Bericht zu Rückkauf Grundstück 314/147, KG 33031 Lindgraben – nicht öffentlich in gesonderter Niederschrift protokolliert;

Die Presse und Zuhörer betreten wieder den Sitzungssaal.

5.) Beratung und Beschluss Kaufansuchen Grundstück 3257/29, KG 33021 Kobersdorf;

Der Vorsitzende berichtet über das Kaufansuchen von Frau Bianca und Herrn Manuel Rois bezüglich Grundstück 3257/29 zur Errichtung eines Kostmetikstudios. Diese wollen nun das gesamte Grundstück erwerben und dieses nicht mehr, wie im Jahr 2023 vorgeschlagen, aufteilen. Der OA-Kobersdorf hat in seiner letzten Sitzung den Verkauf befürwortet.

Preis 27 €/m², Fläche 730 m² → Kaufpreis 19.710,00 €

In den Vertrag wird ein Rückkaufsrecht der Gemeinde, sowie die Bebauungspflicht gem. Baulandmobilisierungsgesetz aufgenommen.

Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Kobersdorf

mit einstimmigem Beschluss

(TOP 5), anwesend: 21, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 21 dafür
das Grundstück an Familie Rois zum vorgeschlagenen Preis zu verkaufen.

6.) Beratung und Beschluss zu Erhöhung Pachtzins ab 01. November 2024;

Der Bürgermeister berichtet, dass alle Pachtverträge mit 31.10.2024 enden und daher neu ausgeschrieben werden. Er empfiehlt den Pachtbetrag für land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen von 70 €/ha auf 100 €/ha zu erhöhen.

Weiters berichtet er, dass er abweichend von der GV-Empfehlung vom 13.08.2024 für Kleinflächen (Liebhaberei) 0,15 anstelle von 0,50 €/m² empfehlen wird, da nach reichlicher Überlegung ein Betrag von 0,50 €/m² zu hoch angesetzt war.

Auf Antrag von Herrn Bgm. Andreas Tremmel beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Kobersdorf

mit einstimmigem Beschluss

(TOP 6), anwesend: 21, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 21 dafür
für land- und forstwirtschaftliche Flächen 100 € pro ha und 0,15 € pro m² für Kleinflächen einzuheben.

7.) Beratung und Beschluss zu Weiterführung Klimaticket;

Der Bürgermeister berichtet, dass das Klimaticket im Jahr 2023 aufgrund einer Förderung keine Kosten verursacht hat. Für die Fortsetzung des Klimatickets wären im Jahr 2024 pro Ticket EUR 860,00 und für die Onlineplattform EUR 30,00 zu bezahlen.

Insgesamt wurde das Ticket im Jahr 2024 (Stand Anfang September) 134 Tage entliehen.

Weiters berichtet der Vorsitzende, dass es möglich wäre pro Entleihtag z.B. 2 € einzuheben.

Es entsteht eine intensive Diskussion über den Ankauf von 2 Tickets, Strafen bei zu später Rückgabe, Bestellung eines österreichweiten Tickets, Beschränkung der Ausleihtage inkl. Einbringung diverser Gegen- und Abänderungsanträge, welche sich abwechselnd änderten.

Da die Diskussion nicht mehr vernünftig weiterzuführen ist beantragt der Bürgermeister die Vertagung des Punktes.

Auf Antrag von Herrn Bgm. Andreas Tremmel beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Kobersdorf

mit mehrstimmigen Beschluss

(TOP 7), anwesend: 21, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis:

19 dafür (GV Martin Tremmel, GR Sascha Kutrovats, GR Franz Lebinger, GR Stefan Wildzeiss, GR Thomas Scheiber, GR Tamara Leopold, GV Konrad Gradwohl, Vz. Bgm. Natascha Thurner, Bgm. Andreas Tremmel, GR Michael Steiner, GR Christian Sachs, GR Klaus Tremmel, GR Michael Hauer, GR Franz Schock, GR Gerhard Binder, GR Martin Wilfinger, GR Roman Unger, GV Jürgen Steiner, GR Hans-Joachim Hausensteiner)

2 dagegen (GV Katharina Thrackl, GR Fennes Romanus)

0 Enthaltungen

dass dieses Thema auf die nächste GR-Sitzung verschoben wird.

8.) Beratung und Beschluss zu Pachtvertrag Schloss Kobersdorf – KBB;

Der Vorsitzende berichtet, dass für die Kostenübernahme der Schlossspiele durch die KBB ein GR-Beschluss bezüglich Nachtrags zum Bestandsvertrag notwendig ist. (Stand 2024: 50.982,74 €)

Auf Antrag von Herrn Bgm. Andreas Tremmel beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Kobersdorf

mit einstimmigem Beschluss

(TOP 8), anwesend: 21, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 21 dafür

für die Unterfertigung des Nachtrags zum Bestandsvertrag vom 01.06.2008 mit den KBB.

9.) Beratung und Beschluss Übereinkommen S31 SUB Süd / ASFINAG;

Der Bürgermeister berichtet, dass ein GR-Beschluss für die Arbeiten an der S31 (Sicherheitsumbau) zur Benutzung von Gemeindegrund notwendig ist und präsentiert den betroffenen Bereich in der Power Point Präsentation.

Auf Antrag von Herrn Bgm. Andreas Tremmel beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Kobersdorf

mit einstimmigem Beschluss

(TOP 9), anwesend: 21, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 21 dafür

dem Vertrag zuzustimmen.

10.) Bericht Prüfungsausschusssitzung vom 01.07.2024;

Der Obmann des Prüfungsausschusses Stefan Wildzeiss verliest das Protokoll. (Beilage)

GR Sascha Kutrovats merkt an, dass zu erheben wäre, welche Leistungen bereits von der Bestandsversicherung bei Schadfällen übernommen wurden.

11.) Bericht zu Vergabe Güterweg Kobersdorf-Kalceck und Oberpetersdorf-Sieggraben;

Der Bürgermeister berichtet, dass der Güterweg Kobersdorf-Kalceck erst im Jahr 2025 errichtet werden kann, da eine Abschaltung der Hochspannungsleitung aufgrund von Umbauarbeiten bis Ende 2024 nicht möglich ist. Die PORR hat bereits am 04.09.2024 eine Vereinbarung unterfertigt, dass das Bauvorhaben Güterweg Kobersdorf-Kalceck ohne Indexierung Anfang 2025 durchgeführt wird.

Weiters berichtet der Bürgermeister, dass der Güterweg Oberpetersdorf-Sieggraben in der GV-Sitzung am 13.08.2024 ebenfalls dem Billigstbieter PORR AG als Folgeauftrag vergeben wurde. Der Baubeginn erfolgt am Montag, 09.09.2024. Bei der Baueinleitung wurde ein Fehler in den Einheitspreisen für die Asphaltdecke festgestellt, wodurch sich die Auftragssumme von 91.399,27 € auf ca. 87.000 € verringert.

12.) Bericht zu Vergabe Kanalanschlüsse Erlengasse, KG 33042 Oberpetersdorf und Badgasse KG 33021 Kobersdorf;

Der Bürgermeister berichtet, dass für den bevorstehenden Hausbau in der Badgasse Kobersdorf und in der Erlengasse Oberpetersdorf Hausanschlüsse (Schmutz- und Regenwasserkanal) von der Gemeinde herzustellen sind. Insgesamt wurden vier Firmen zur Angebotslegung eingeladen, wobei sich die Firma STRAKA Bau als Billigstbieter herausstellte. Die Beauftragung der Firma STRAKA Bau erfolgte in der GV-Sitzung am 13.08.2024 zum Fixpreis von 56.203,43 €.

Weiter berichtet der Bürgermeister, dass 50 % der Gesamtsumme aus Mittel des KIG 2023 und 22 % der Mittel aus der KPC-Förderung stammen. Daher sind die Mittel des KIP 2023 §5 bereits zu 100% ausgeschöpft.

13.) Bericht zu Neuvergabe Gemeindewohnung, Neugasse 20/3, KG 33042 Oberpetersdorf;

Der Bürgermeister berichtet, dass die Mieterin der Neugasse 20/3 in Oberpetersdorf Ihren Mietvertrag mit 01.09.2024 gekündigt hat. Die Ausschreibung zur Neuvergabe wurde am 20.08.2024 an der Amtstafel kundgemacht, wobei sich Interessenten noch bis 20.09.2024 am Gemeindeamt melden können.

Die Miete beträgt zurzeit 180,74 € für ca. 46 m². Alle Mietverträge laufen bis Dezember 2025. Eine allgemeine Erhöhung der Mietpreise wäre also ab Jänner 2026 möglich.

14.) Bericht zu Vergabe Sanierung Schulgasse 2, KG 33042 Oberpetersdorf;

Der Bürgermeister berichtet, dass es in der GV-Sitzung am 13.08.2024 eine Diskussion gab, ob eine Sanierung und Weitervermietung der Wohnung in der Schulgasse 3 in Oberpetersdorf aufgrund der hohen Sanierungskosten sinnvoll ist.

Nach dieser Diskussion wurde in der GV-Sitzung beschlossen die Sanierung des Objekts an den Billigstbieter „Stefan und Partner Bau OG“ in der Höhe von 57.506,40 € zu vergeben. Es werden Fenster, Dachdämmung und Fassade erneuert. Weiter berichtet der Bürgermeister, dass 50 %

der Gesamtsumme aus Mittel des KIG 2023 stammen. Daher sind die Mittel des KIP 2023 §5 bereits zu 100% ausgeschöpft.

15.) Bericht zu Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2023;

Der Amtsleiter verliest den Bericht zum Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2023 und weist insbesondere auf die Verschlechterung der finanziellen Situation der Gemeinde, sowie Einsparungspotentiale gem. Schreiben hin. Das Schreiben befindet sich in der Beilage zur GR-Sitzung.

16.) Bericht zu Schreiben des Amts der Bgld. Landesregierung bezüglich Übermittlung der Monatsabschlüsse;

Der Amtsleiter verliest das Schreiben des Amts der Bgld. Landesregierung. Das Schreiben befindet sich in den Beilagen zur GR-Sitzung.

17.) Diverse Beschlüsse zu § 52 (3) RPG

a) Michael Reisner, Lindgrabenerstraße 17, 7332 Kobersdorf

Der Vorsitzende berichtet über das Bauansuchen von Michael Reisner, KG KG 33021 Kobersdorf, GNR 1173, EZ 1759, für die Sanierung des Bestandsgebäudes inkl. Zubau. Das positive Sachverständigengutachten liegt vor.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat

mit einstimmigem Beschluss

(TOP 17a), anwesend: 21, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 21 dafür die Erteilung der Baubewilligung an Michael Reisner.

b) Suada Dedic, Badgasse 16, 7332 Kobersdorf

Der Vorsitzende berichtet über das Bauansuchen bezüglich Neubaus eines EFH von Suada Dedic, KG 33021 Kobersdorf, GNR 3120/3, EZ 1754. Das positive Sachverständigengutachten liegt vor.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat

mit einstimmigem Beschluss

(TOP 17b), anwesend: 21, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 21 dafür die Erteilung der Baubewilligung an Suada Dedic.

c) Michael Steiner, Buchgraben 8, 7332 Kobersdorf

Der Vorsitzende berichtet über das Bauansuchen von Michael Steiner, KG 33021 Kobersdorf, GNR 2887 & 2888, für die Sanierung des Bestandsgebäudes. Das positive Sachverständigengutachten liegt vor.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat

mit einstimmigem Beschluss

(TOP 17c), anwesend: 21, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 21 dafür
die Erteilung der Baubewilligung an Michael Steiner.

d) Renate Ranner, Am Wiesengrund 5, 7332 Kobersdorf

Der Vorsitzende berichtet über das Bauansuchen von Renate Ranner, KG 33021 Kobersdorf, GNR 1195, EZ 1597, für den Umbau des Einfamilienhauses. Das positive Sachverständigengutachten liegt vor.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat

mit einstimmigem Beschluss

(TOP 17d), anwesend: 21, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 21 dafür
die Erteilung der Baubewilligung an Renate Ranner.

e) Christoph Leopold, Johann Schnabl Gasse 4, 7332 Kobersdorf

Der Vorsitzende berichtet über das Bauansuchen von Christoph Leopold, KG 33021 Kobersdorf, GNR 2656/51, EZ 1528, für den Umbau des Einfamilienhauses und Zubau eines Nebengebäudes/Garage. Das positive Sachverständigengutachten liegt vor.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat

mit einstimmigem Beschluss

(TOP 17e), anwesend: 21, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 21 dafür
die Erteilung der Baubewilligung an Christoph Leopold.

18.) Beratung und Beschluss Neubesetzung Ortsausschuss Lindgraben

Der Vorsitzende berichtet, dass Manfred Gradwohl am 09.09.2024 seine Mitgliedschaft im Ortsausschuss Lindgraben schriftlich mit sofortiger Wirkung zurückgelegt hat.
GR Michael Hauer wird als neues Mitglied des Ortsausschusses Lindgraben vorgeschlagen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat

mit einstimmigem Beschluss

(TOP 18), anwesend: 21, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 21 dafür
GR Michael Hauer als neues Mitglied des Ortsausschusses.

19.) Beratung und Beschluss Vertragsauflösung Firma Gepperth (AGWR)

Der Vorsitzende berichtet, dass die Firma Gepperth im Jahr 2024 bereits 100 Bauakte im AGWR auf Richtigkeit überprüft hat. Diese Aufgabe soll nun der neue Mitarbeiter des Bauamts wahrnehmen. Dadurch würde die Marktgemeinde Kobersdorf im Jahr 10.000 € einsparen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat

mit einstimmigem Beschluss

(TOP 19), anwesend: 21, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 21 dafür
den Vertrag mit der Firma Gepperth mit Ende 2024 zu beenden.

20.) Allfälliges;

- a) Der Vorsitzende legt den Termin für die nächste GR-Sitzung mit Montag, den 21.10.2024 19:00 Uhr fest.
- b) Der Vorsitzende berichtet von der Besprechung mit der Landesstraßenverwaltung bezüglich Busbucht Oberpetersdorf bei der Zimmerei Schöll. Diese wird ohne Kosten für die Gemeinde umgebaut, um die Bushaltestelle bei der Ortseinfahrt Oberpetersdorf auf Gemeindegrund errichten zu können.
- c) GV Konrad Gradwohl fragt bezüglich Leichenhalle Lindgraben nach, wann diese Instandsetzungsarbeiten fertiggestellt werden. Der AL gibt an, dass es weitere Gespräche mit DI Andrea Reitter geben wird.
- d) Natascha Thurner berichtet über die OA-Sitzung Kobersdorf. Themen Urnenhain, ÖEK, Außenraumkonzept VS + MS Kobersdorf, Streuobstwiese Schule usw.
- e) GR Michael Hauer lädt alle GR-Mitglieder zum Oktoberfest in Lindgraben am 04.10.2024 ein.
- f) GV Katharina Thrackl lädt alle GR-Mitglieder zum Kabarettabend der ÖVP im Gemeindeamt am 14.09.2024 ein.
- g) GR Franz Lebinger fragt bezüglich Sitzung ÖEK Termin auf der Gemeinde, welcher auf der Gemeinde stattgefunden hat. Der AL merkt an, dass nur der engste Kreis eingeladen wurde, da es bei der Besprechung lediglich um Gesetzes- und Vorschriftsänderungen ging und nicht um inhaltliche Themen.
- h) Bgm. Andreas Tremmel lädt alle GR-Mitglieder zum SPÖ-Frühshoppen am 22.09.2024 ein.

Abschließend bedankt sich Bürgermeister Andreas Tremmel für das Erscheinen und schließt, nachdem es keine Wortmeldungen mehr gibt, die Sitzung um.

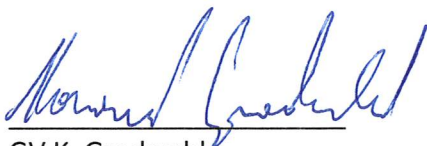
g.g.g.



Bürgermeister



Schriftführer



GV K. Gradwohl
Protokollfertiger



GR St. Wildzeiss
Protokollfertiger