



AUSSCHREIBUNG DER MARKTGEMEINDE KOBERSDORF Verpachtung des Kantinenbetriebs am Naturpark Badesee Kobersdorf

Die Marktgemeinde Kobersdorf schreibt die Verpachtung des Kantinenbetriebs ab der Saison 2026 am Naturpark Badesee Kobersdorf öffentlich aus.

Gesucht wird:

Eine zuverlässige und engagierte Pächterin bzw. ein zuverlässiger und engagierter Pächter mit Gastgewerbeberechtigung (Schank- und Speiserecht) für den saisonalen Betrieb der Kantine am Badesee, mit dem Ziel, Badegäste und Besucher mit einem attraktiven gastronomischen Angebot zu versorgen.

Rahmenbedingungen:

Standort: Naturpark Badesee Kobersdorf

Ausstattung: Die Kantine ist mit einer Grundausstattung versehen (Details bei Besichtigung)

Infrastruktur: Wasser- und Stromanschluss vorhanden, Mülltrennung verpflichtend

Pachtbeginn: Saisonstart voraussichtlich 15. Juni bis 15. September 2026

Vertragsdauer: Zunächst befristet auf 1 Saison mit Option auf Verlängerung

Mindest-Öffnungszeiten: Während der Badesaison 10:00 – 19:00 Uhr, angepasst an Wetterlage und Besucheraufkommen

Kosten: Pachtzins € 1.200 pro Saison (indexangepasst) und anteilige Betriebskosten (Wasser, Strom, Müll und Abwasserentsorgung)

Kaution: € 5.000 (Rückzahlung nach mängelfreier Endabnahme/Schlüsselerückgabe)

Erwartungen:

- Betrieb einer Kantine mit einem ansprechenden und familienfreundlichen Angebot an Speisen und Getränken
- Freundlicher und serviceorientierter Umgang mit Gästen
- Einhaltung aller hygienischen, lebensmittelrechtlichen und gesetzlichen Vorschriften
- Bereitschaft zur Zusammenarbeit mit der Gemeinde bei Veranstaltungen am Badesee
- Reinigung und Ordnung: Pächter:in ist für Kantine, Terrasse, WC und unmittelbaren Kantinenbereich verantwortlich

Bewerbung:

Bitte übermitteln Sie bis 24. November 2025 (12:00 Uhr):

1. Betriebskonzept (Angebot, Öffnungszeiten, Erfahrung in der Gastronomie, Personalplanung und ggf. Marketingideen)
2. Nachweis der Gewerbeberechtigung

Marktgemeinde Kobersdorf
Hauptstraße 38
7332 Kobersdorf
E-Mail: post@kobersdorf.bgld.gv.at
Tel.: 02612 / 8200

Für Rückfragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen das Gemeindeamt gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Der Bürgermeister



Andreas Tremmel

