

Neues aus der Gemeinde

	August 2025	
--	-------------	--



Gemeinderat Koberdsdorf: Digitalisierung, Energie, Investitionen und Weichenstellungen für 2025

In den vergangenen Gemeinderatssitzungen wurden zahlreiche zukunftsweisende Beschlüsse gefasst. Die wichtigsten Infos, Entscheidungen und Hintergründe für alle Bürger:innen hier im Überblick:

Personalveränderungen & Nachbesetzungen

Aufgrund eines Trauerfalls wurde Ing. Harald Pauer (Koberdsdorf) als neuer Gemeinderat und Michele Derfler (Oberpetersdorf) als Ersatzgemeinderätin angelobt.

Neuer Gemeindevorstand der ÖVP ist Franz Lebinger aus Lindgraben. Er scheidet aus dem Prüfungsausschuss aus. Diese Rolle übernimmt ab sofort Roman Unger aus Oberpetersdorf.

Im Sommer haben fünf Ferialpraktikanten unsere Gemeindemitarbeiter bei zahlreichen Arbeiten wie Rasenmähen, Pflege der Anlagen, Kinderbetreuung im Kindergarten und Ferienbetreuung entlastet. Gerade in den Sommermonaten fallen viele zusätzliche Arbeiten an, und wir freuen uns über die Unterstützung junger Menschen aus der Region.

Am Badensee Koberdsdorf sind im Juli und August zwei Saisonarbeiter im Einsatz, damit die Öffnungszeiten von Montag bis Sonntag, 9:00 bis 19:00 Uhr, eingehalten werden können. Beide haben einen Erste-Hilfe-Kurs absolviert und sind zuständig für Kassadienst, Reinigung und Unterstützung im Badebetrieb. Damit entlasten sie unser Gemeindeteam, das sich gleichzeitig um viele andere Aufgaben in unseren drei Ortsteilen kümmert.

Investitionen & Infrastruktur

Radwege: 2024 wurde mit Hilfe eines EU-Projekts eine Radwege-Anbindung von Kobersdorf nach Weppersdorf und Lindgraben realisiert. Wir ersuchen alle Radfahrer:innen diese sichere Strecke zu nutzen.

Katastrophenstützpunkt: Die Gemeinde investierte rund 100.000 € in einen neuen Wechsellader. Dieser bringt mehr Sicherheit, schnellere Einsatzmöglichkeiten und erlaubt den Transport zusätzlicher Gerätschaften. Außerdem profitieren unsere Einsatzkräfte durch neue Schulungen an den Geräten.

Pflegestützpunkt: In diesem Jahr ist in unserer Gemeinde ein moderner Pflegestützpunkt entstanden, der unserer Bevölkerung künftig zahlreiche Vorteile bieten wird:

- Menschen können in ihrer vertrauten Heimat alt werden.
- Es entsteht ein lebendiger Treffpunkt für alle Generationen.
- Neue Arbeitsplätze werden geschaffen.

Sobald nähere Informationen zum Angebot und zur Eröffnung vorliegen, werden wir Sie selbstverständlich umfassend informieren.

Leichtathletikstützpunkt: Der wieder aktivierte Stützpunkt bietet Mehrwert für Kinder, Schule und Sportvereine. Die Direktorin der Mittelschule wird eine eigene Sportklasse einführen, was dem

Bewegungsangebot vor Ort nochmals einen Qualitätsschub verleiht. Zusätzlich werden nach dem regulären Unterrichtsende Sporteinheiten angeboten, die von einem qualifizierten Sportlehrer begleitet werden. Bei Interesse bitte an: die Schule oder beim Verein LAC Unlimited melden

Arztordination & Wohnen: Im Gebäude der Arztordination Kobersdorf werden künftig fünf Starterwohnungen errichtet, um jungen Menschen leistbaren Wohnraum zu bieten.

Bushaltestellen & Kindergarten: Im April/Mai 2025 wurden neue Bodenplatten und Bushaltestellen verlegt sowie die Eingangsstiegen im Kindergarten saniert.

Badesee Kobersdorf:

Aktuell arbeiten wir intensiv daran, eine nachhaltige Wasserleitung für das Brauchwasser (Duschen etc.) am Badesee umzusetzen, da die Wasseraufbereitungsanlage nach 25 Jahren nun erneuert werden muss.

Seit Juni 2025 gibt es eine neue stabile Badeinsel mit Leiter, die Aufenthalte mitten am See ermöglicht. Sie wird von Kindern und Jugendlichen gut angenommen.

Marktgemeinde Kobersdorf

Bauen, Wohnen & Umwelt

Bausperre: Die befristeten Bausperren in Kobersdorf, Oberpetersdorf und Lindgraben wurden um ein Jahr verlängert, um die Ausarbeitung und Umsetzung von Teilbebauungsplänen abzusichern. Bauvorhaben sind weiterhin möglich. Jeden ersten Montag im Monat gibt es eine Bauberatung in der Gemeinde (1. Termin kostenfrei, weitere kostenpflichtig – genaue Infos bei der Gemeinde).

Rechtsberatung: Einmal pro Monat können Gemeindebürger:innen eine juristische Erstberatung in Anspruch nehmen (1. Termin kostenfrei, danach kostenpflichtig).

Güterweg Triftweg: Der Ausbau der ersten 25 Meter wurde durchgeführt, um die Zufahrt zur Triftgasse und zur Physiotherapiepraxis zu erleichtern. Es wurde hierzu auch eine Fördervereinbarung beschlossen (Gesamtkosten: 58.240 €, Förderhöhe 50%).

Bauhof & Altstoffsammelstelle: Im Bereich der Altstoffsammelstelle wird eine Einbahnregelung eingeführt, um die Anfahrt und Entsorgung sicherer und reibungsloser zu gestalten. Das bestehende Flugdach wird noch heuer entfernt, um Platz und Übersicht zu schaffen.

Lindgraben: Baubeginn der Bungalows und Start von zwei Einfamilienhäusern.

Friedhof Lindgraben: Schaffung eines Urnenhains im alten Totengräberhäuschen.

Friedhof Kobersdorf: Noch 2025 soll ein Urnenhain mit mehreren Säulen (je drei Urnen) realisiert werden. Bei Interesse kontaktieren Sie bitte die Gemeinde.

Schutz vor Hangwasser

Hamatbachl: In Oberpetersdorf werden Rückhaltemaßnahmen im Bereich Hamatbachl, die seit Jahren notwendig sind, um die Bevölkerung in der Ortsmitte vor Überschwemmungen zu schützen, umgesetzt. In der Gemeinderatssitzung im Juni 2025 wurde beschlossen, die Einreichplanung zu beauftragen. Hierfür wurden Fördergelder in der Höhe von mind. 80 Prozent vom Land genehmigt.

Ein geplantes Projekt zur Hangwassersicherung in Lindgraben konnte nicht umgesetzt werden, da ein betroffener Anrainer seine Zustimmung verweigerte.

Kinder, Jugend & Bildung

Gestaltung Schulaußengelände & Outdoor-Klasse: Für die Volks- und Mittelschule Kobersdorf wird eine Outdoor-Klasse mit Spielgeräten und Sitzgelegenheiten im Außenbereich errichtet. Die Gemeinde konnte eine Förderung in Höhe von ca. 17.500 € sichern, die ersten Geräte wurden bereits geliefert. Wir arbeiten noch daran, weitere Fördermöglichkeiten für dieses nachhaltige Projekt zu gewinnen.

An dieser Stelle möchten wir uns bei folgenden Vereinen für die finanzielle Unterstützung bedanken: AB7, Jugendteam Kobersdorf und Kobersdorf Aktiv. Das Projekt wird durch folgende Maßnahmen finanziert:

Verzicht der Gemeindemandatäre auf die letzte Gehaltserhöhung: ca. 16.000 €

Verzicht der Gemeindebediensteten auf Überstundenauszahlung: ca. 6.000 €

Gesamtsumme Spenden durch Vereine: 12.500 €

Marktgemeinde Koberdsdorf

Wir würden uns freuen, wenn sich weitere Vereine mit finanzieller Unterstützung an dem Projekt Outdoor-Klasse und Außenraumschulgestaltung beteiligen würden.

Lindgraben: Schaffung eines Jugendraumes im GMZ Lindgraben mit Hausordnung

Klima, Energie & Region

KLAR-Region: Der Beitritt zur Klimawandel-Anpassungsmodellregion wird geprüft. Erfahrungen anderer Gemeinden werden derzeit gesammelt, eine Entscheidung steht noch aus.

Fanclub "Burgenland Energieunabhängig":

Der Beitritt wurde beschlossen. Ziel ist es, langfristig Stromkosten zu senken und klimafreundliche Energiepolitik zu unterstützen.

Transparenz & Beteiligung

Volksbefragung Lindgraben: Die Bürger:innen stimmten über die Erweiterung des Betriebsgebietes in Lindgraben ab. Ergebnis: 50 Ja-Stimmen, 49 Nein-Stimmen – somit keine eindeutige Empfehlung des Ortschaftsausschusses. Da das neue Betriebsgebiet über einen Kilometer von der Ortsgrenze entfernt ist und durch einen Windschutzgürtel nicht einsehbar ist, wird das Betriebsgebiet somit erweitert, damit die Kosten für die Straßenerrichtung optimal auf die neuen Grundstücksbesitzer aufgeteilt werden können.

Verein Nachbarschaftshilfe Plus

Mit Ende des Jahres endet die Förderperiode des Landes und es werden die Förderzahlungen eingestellt. Der Gemeinderat hat beschlossen, dass die Kündigung der Teilnahme am Projekt Nachbarschaftshilfe Plus per Ende Dezember 2025 nur dann, wenn die eingereichten Förderungen für 2026 in der Höhe von mind. € 10.000,00 / Gemeinde seitens der Fördergeber (Bund) nicht gewährt werden sollten.

Wir dürfen mittlerweile verkünden, dass die Förderung vom Bund erfolgt und das Projekt auch 2026 weiterläuft.

Gemeindeabgaben & Gebühren 2025

Hundeabgabe:

- Nutzhunde: 14,50 € pro Jahr
- Alle anderen Hunde: 35,00 € pro Jahr (unverändert)

Marktstandsgebühr:

- 1,50 € pro laufendem Meter Standfläche (unverändert)

Kanalbenützungsg Gebühr:

- 1,40 € pro m² Berechnungsfläche zzgl. 10 % USt (unverändert)

Erschließungs-, Anschluss- und Ergänzungsbeitrag Kanal:

- Neuer Beitrag ab 2025: 5,86 € pro m² Berechnungsfläche (bisher: 5,11 €) zzgl. 10 % USt (unverändert)
- Dieser Beitrag betrifft insbesondere jene, die neu anschließen oder ihre Anschlussgrundfläche vergrößern.

Marktgemeinde Koberdsdorf

Nachtragsbeitrag Kanal Teil 2:

- Im Jahr 2024 wurde ein zusätzlicher Nachtragsbeitrag zur Finanzierung der Kanalanlagen eingeführt und auf zwei Jahre verteilt, um die finanzielle Belastung für die Bürger:innen abzufedern.
- Der 2. Teil des Beitrags wird 2025 mit 0,75 € pro m² zzgl. 10 % USt (unverändert) Berechnungsfläche vorgeschrieben.
- Rund 90 % aller Haushalte in Koberdsdorf, Oberpetersdorf und Lindgraben sind betroffen.
- Hintergrund: Die bestehende Kanalinfrastruktur wurde in den letzten Jahrzehnten laufend erweitert und modernisiert – gleichzeitig blieb der Beitragssatz seit 1986 unverändert.
- In dieser Zeit haben sich die Kosten für Bau, Wartung und Instandhaltung jedoch stark erhöht.
- Der Gemeinderat hat sich daher für diese Anpassung ausgesprochen, um auch künftig den laufenden Betrieb und notwendige Investitionen in die Kanalanlagen sicherstellen zu können. Ohne diese Beiträge wäre eine Finanzierung aus dem laufenden Budget nicht mehr möglich.
- Die Aufteilung auf zwei Jahre wurde bewusst gewählt, um die Haushalte zu entlasten und volle Transparenz über den Zweck der Mittel zu gewährleisten.

Preiserhöhung Grundstücke in Koberdsdorf und Oberpetersdorf

Koberdsdorf: € 38,00 pro m² (für die noch vorhandenen zwei Grundstücke „Am Wiesengrund“)

Oberpetersdorf: € 31,00 pro m²

Lindgraben: € 26,00 pro m²

Die Preise sind indexiert und beinhalten die Aufschließungskosten exkl. des Straßenbaus. Werden in Koberdsdorf weitere Grundstücke aufgeschlossen, wird über neue Verkaufspreise beraten.

Finanzen, Budget & Transparenz

Das Nettoergebnis des ordentlichen Haushalts beträgt 316.300 €, im Finanzierungshaushalt ergibt sich jedoch ein prognostizierter negativer Geldfluss von –352.500 €. Das zeigt, dass wir unsere Ausgaben weiterhin kritisch prüfen und strikte Sparsamkeit walten lassen müssen – vor allem, weil die Ertragsanteile rückläufig sind.

Für 2025 ist laut derzeitiger Einschätzung ein negativer Saldo 5 möglich – das würde bedeuten, dass Koberdsdorf in den Status einer Konsolidierungsgemeinde fällt. Das möchten wir mit allen Kräften verhindern und setzen daher auf gezielte Maßnahmen zur Ausgabenreduktion.

Marktgemeinde Kobersdorf

Erfolgte Einsparungen 2025:

1. Personalkosteneinsparung: 90.000 €
2. Gehaltsverzicht der Gemeindemandatare: 16.000 €
3. Optimierung von Stromverträgen: 5.000 €
4. Reduktion der Vereinsförderungen: 5.000 €
5. Auslagerung Schlossspielmiete an das Land: 55.000 €
6. Eigenständige Durchführung der Adress-, Gebäude- und Wohnungsregistrierung: 10.000 €
7. Kreditkosteneinsparung: 7.000 €
8. Einsparung bei Repräsentationen (z. B. Geburtstags- und Weihnachtsgutscheine): 6.000 €

Gesamteinsparung pro Jahr ab 2025:
194.000 €

Energieeinsparung & Digitalisierung:

- LED-Beleuchtung im Elisabethpark: defekte Lampen wurden ausgetauscht, die Anzahl reduziert, Lichtverschmutzung verringert.
- LED-Straßenbeleuchtung in Lindgraben ist in Planung. Durch optimale Ausnutzung von Förderungen können wir die Kosten hier gering halten und Stromkosten einsparen.

- Energiemonitoring im Rahmen von EED III umgesetzt – ermöglicht nachhaltige Verbrauchsoptimierung.

Vereinsförderungen & Jubiläen

Einheitliche Fördersummen wurden für Vereinsjubiläen vom Gemeinderat beschlossen, damit die Kosten ab sofort besser kalkulierbar sind:

- 100 Jahre: 1.000 €
- 75 Jahre: 750 €
- 50 Jahre: 500 €
- 25 Jahre: 250 €

Weitere Förderungen werden weiterhin individuell im Gemeinderat behandelt.

Hinweis:

Weitere Informationen, Anträge oder Anliegen können jederzeit im Gemeindeamt oder telefonisch unter Tel.: +43 2618 8200 eingebracht werden.

Wir danken allen Bürger:innen für ihr Engagement und das Interesse am Gemeindegeschehen.

Impressum: Herausgeber: Marktgemeinde Kobersdorf

Für den Inhalt verantwortlich: Vizebürgermeisterin Mag. (FH) Natascha Thurner

Druck: Werbegrafikdesign Degendorfer, 7331 Weppersdorf